

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 269-2/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

### - a Képviselő-testülethez – a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés módosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és a Nyíregyházi Tankerületi Központ (továbbiakban Tankerület) között 2019. december 13. napján használati szerződés jött létre a Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézménye által feladatellátási helyül szolgáló Szatmár u. 1. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan meghatározott helyiségeinek ingyenes használatba adása tárgyában.

Az Önkormányzat 2013-ban a fentebb említett teljes ingatlant a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság (továbbiakban TEF) vagyongazdálkodásába adta, azonban az általuk ellátandó feladat ellátásához nincs szükség a teljes épületre, annak egyes részei visszakerültek önkormányzatunk használatába. Ezen ingatlanban van önkormányzatunk Napsugár Tagóvodája is.

Az egyes intézmények által használt ingatlanrészek nagyságának, a használatban lévő helyiségeknek a pontosítása 2022. áprilisában megtörtént, ezzel egyidejűleg a TEF-fel kötött vagyongazdálkodási szerződés módosításra került. A Tankerülettel kötött használati szerződés korrigálására azonban nem került sor, kezdeményezésükre ezt jelen előterjesztésben kívánjuk pótolni.

A Szakszolgálat jelen állapot szerint a Szatmár úti ingatlan I. emeletén, összesen 273,95 m<sup>2</sup> alapterületű épületszárnyban működik. A hatályban lévő használati megállapodás 6. pontjában közüzemi mérőórák kialakítása és saját nevükre írása szerepel, mely nem valósult meg, az emeleten csak almérők lettek felszerelve. A mérőórák fogyasztása a TEF nevére szóló közüzemi számlákban szerepel.

A költségek viselésének a felhasználók szerinti megosztása indokolja a használati szerződés határozat-tervezet melléklete szerint bemutatott módosítását.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2023. november 13.

  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester



1. számú melléklet a .....-2/2023. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2023 ( \_.\_.) számú**

## HATÁROZATA

**a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés módosításáról**

### **A Képviselő-testület**

1. Egyetért a Nyíregyházi Tankerületi Központtal 2019. december 13-án kötött Használati szerződés módosításával a 637 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található ingatlan tekintetében.
2. A Használati szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** Dr. Hanusi Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Mátészalka, 2023. november .....

**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS TERVEZET

## 1. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

### **Mátészalka Város Önkormányzata**

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

KSH statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba**

**adó vagy Önkormányzat**), valamint

### **Nyíregyházi Tankerületi Központ**

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.

képviseli: Gaszperné Román Margit tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835334-2-15

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10044001-00336853-00000000

ÁHT azonosítója: 361695

KSH statisztikai számjele: 15835334-8412-312-15

mint használatba vevő (a továbbiakban:

**Használatba vevő vagy Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ és Mátészalka Város Önkormányzata között 2019. december 13. napján szerződés jött létre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Mátészalkai Tagintézmény feladat ellátási helyéül szolgáló 637 hrsz-ú, Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatt található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozóan.

## II. Szerződésmódosítás indoka

A Felek rögzítik, hogy a Nyíregyházi Tankerületi Központ a 637 hrsz-ú, Mátészalka, Szatmár út 1. szám alatt található ingatlan I. emeletének összesen 273,95 m<sup>2</sup> alapterületű részét használja.

A Használati szerződés „A szerződés tárgya” c. fejezet 5. és 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Jelen használati szerződés I. pontjában meghatározott intézmény üzemeltetési és működési költségeit Felek az alábbiak szerint viselik:

- az Önkormányzat a villamosenergia és vízdíjak költségeit almérő óra által mért fogyasztás alapján számlázza a Tankerületi Központ részére
- az Önkormányzat a gáz díjat négyzetméter alapon történő elszámolás alapján számlázza a Nyíregyházi Tankerületi Központ részére, a gázdíjra vonatkozó költségelszámolás a szerződés 1. számú mellékletét képezi

Felek rögzítik, hogy a szerződésmódosítást 2022. július 01. napjától tekintik hatályosnak.

A Használati szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályba maradnak

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók

Szerződő felek jelen szerződést együttesen elolvasták és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Tankerületet illeti meg.

Melléklet:

1. számú melléklet: a költségmegosztásról

Mátészalka, 2023.....

Nyíregyháza, 2023.....

.....  
**Mátészalka Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Dr. Hanusi Péter**  
polgármester

.....  
**Nyíregyházi Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Gaszperné Román Margit**  
tankerületi igazgató

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:





## MEGLÉVŐ I. EMELET

összes: 616,02 m<sup>2</sup>

nyugati szárny

TEF 326,54 m<sup>2</sup>5,71 m<sup>2</sup>1,83 m<sup>2</sup>  
1,85 m<sup>2</sup>  
1,69 m<sup>2</sup>  
1,52 m<sup>2</sup>  
1,50 m<sup>2</sup>  
1,61 m<sup>2</sup>  
1,16 m<sup>2</sup>  
1,80 m<sup>2</sup>  
1,81 m<sup>2</sup>  
1,47 m<sup>2</sup>  
1,83 m<sup>2</sup>  
1,80 m<sup>2</sup>  
1,57 m<sup>2</sup>  
1,43 m<sup>2</sup>  
1,69 m<sup>2</sup>  
1,25 m<sup>2</sup>  
1,01 m<sup>2</sup>

1.0		
1.1	pihenő	13,81 m <sup>2</sup>
1.2	közeledő	55,01 m <sup>2</sup>
1.3	előtér	4,48 m <sup>2</sup>
1.4	W.C.	12,00 m <sup>2</sup>
1.5	előtér	2,53 m <sup>2</sup>
1.6	előtér	11,80 m <sup>2</sup>
1.7	előtér	1,85 m <sup>2</sup>
1.8	tanári W.C.	1,26 m <sup>2</sup>
1.9	takarítószesz	1,25 m <sup>2</sup>
1.10	folyosó	29,15 m <sup>2</sup>
1.11	közeledő	3,47 m <sup>2</sup>
1.12	titkárság	18,89 m <sup>2</sup>
1.13	igazgatói	36,05 m <sup>2</sup>
1.14	tanári szoba	55,80 m <sup>2</sup>
1.15	könyvtár	36,25 m <sup>2</sup>
1.16	könyvtár	17,14 m <sup>2</sup>
1.17	tanterem	29,19 m <sup>2</sup>
1.25	pihenő	5,67 m <sup>2</sup>

1.18	tanterem	54,43 m <sup>2</sup>
1.19	tanterem	54,43 m <sup>2</sup>
1.20	tanterem	54,43 m <sup>2</sup>
1.21	tanterem	53,48 m <sup>2</sup>
1.22	tároló	2,01 m <sup>2</sup>
1.24	folyosó	108,65 m <sup>2</sup>

## MEGLÉVŐ I. EMELET

utcai szárny

Nyiregyházi Tankerület 273,95 m<sup>2</sup>

## MEGLÉVŐ I. EMELET

utcai szárny

ÖNKORMÁNYZAT 15,53 m<sup>2</sup>

## MEGLÉVŐ II. EMELET

összes: 634,80 m<sup>2</sup>

nyugati szárny

TEF 319,68 m<sup>2</sup>

2.0		
2.1	pihenő	13,81 m <sup>2</sup>
2.2	közeledő	54,95 m <sup>2</sup>
2.3	előtér	4,48 m <sup>2</sup>
2.4	W.C.	12,00 m <sup>2</sup>
2.5	előtér	2,53 m <sup>2</sup>
2.6	előtér	11,80 m <sup>2</sup>
2.7	előtér	1,85 m <sup>2</sup>
2.8	tanári W.C.	1,26 m <sup>2</sup>
2.9	takarítószesz	1,25 m <sup>2</sup>
2.10	folyosó	24,17 m <sup>2</sup>
2.11	biblioszt.	18,65 m <sup>2</sup>
2.12	kem.szt.	18,56 m <sup>2</sup>
2.13	tanterem	71,84 m <sup>2</sup>
2.14	tanterem	37,17 m <sup>2</sup>
2.15	tanterem	17,03 m <sup>2</sup>
2.16	tanterem	15,74 m <sup>2</sup>
2.17	tanterem	19,23 m <sup>2</sup>

2.18	tanterem	54,43 m <sup>2</sup>
2.19	tanterem	54,43 m <sup>2</sup>
2.20	tanterem	53,48 m <sup>2</sup>
2.21	tanterem	53,48 m <sup>2</sup>
2.22	tároló	2,01 m <sup>2</sup>
2.24	folyosó	108,65 m <sup>2</sup>
2.25	előtér	12,74 m <sup>2</sup>
2.26	előtér	2,53 m <sup>2</sup>

## MEGLÉVŐ II. EMELET

utcai szárny

ÖNKORMÁNYZAT 293,12 m<sup>2</sup>7,51 m<sup>2</sup>326,54 m<sup>2</sup>273,95 m<sup>2</sup>15,53 m<sup>2</sup>319,68 m<sup>2</sup>293,12 m<sup>2</sup>

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: <sup>269</sup>.....-2/2023.

Előterjesztés

a Nyíregyházi Tankerületi Központtal kötött használati szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:  
Potosné Dr. Kovács  
Zsuzsanna aljegyző H.

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:  
AZ ELŐTERJESZTÉS ÉS A HATÁROZAT-TERVEZET MEGFELEL A  
JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK.  
Tárolt Bodóné Czeglédi Éva

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

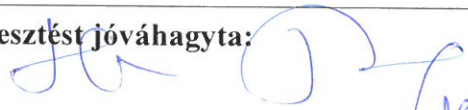
VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. november ... 15

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2023. november ... 18